

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 18.12.2025

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA MEDZI MESTOM PIEŠŤANY, SPOLOČNOSŤOU PM dental s.r.o. A ZÁPADOSLOVENSKOU DISTRIBUČNOU, a.s.**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 22.09.2025
Geometrický plán

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou PM dental s.r.o., IČO: 53 268 881, sídlom Valová 4979/83, Piešťany ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v kat. úz, Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ č. 3626/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 530 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 177-122/2025 zo dňa 20.08.2025, úradne overeného dňa 15.10.2025 pod č. G₁-538/2025 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 3626/1, zastavaná plocha a nádvorie diel 1 o výmere 1 m²

strpieť umiestnenie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia a právo vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 22,72 €/m²

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 120/2025

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Piešťany ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou PM dental s. r. o., IČO: 53 268 881, sídlom Valová 4979/83, Piešťany ako žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, v kat. úz, Piešťany,

zapísanej v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ č. 3626/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 530 m² v rozsahu Geometrického plánu č. 177-122/2025 zo dňa 20.08.2025, úradne overeného dňa 15.10.2025 pod č. G₁-538/2025 Okresným úradom Piešťany, odbor katastrálny na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 3626/1, zastavaná plocha a nádvorie diel 1 o výmere 1 m²

striepiť umiestnenie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia a právo vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena, pričom toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, na dobu neurčitú odplatne, za jednorazovú odplatu 22,72 €/m²

schváliť.

Prítomných : 4
Za : 4 (Ing. Babičová, Ing. Mgr. et Mgr. Bezák, MBA,
M. Fiala, Mgr. Krupa)

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu a právo:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, spoločnosťou PM dental s.r.o. a Západoslovenskou distribučnou, a. s.

- schváliť

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Komisia pre výstavbu, dopravu a územné plánovanie:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, spoločnosťou PM dental s.r.o. a Západoslovenskou distribučnou, a. s.

- schváliť

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Komisia pre financie a podnikanie:

Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Piešťany, spoločnosťou PM dental s.r.o. a Západoslovenskou distribučnou, a. s.

- schváliť

Hlasovanie – za: 5; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 0

Spracoval: Mgr. Daša Kollárová, Odbor právny

Predkladá: Ing. Martin Svorad, prednosta MsÚ

V Piešťanoch, 09.12.2025

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom pozemku parc. č. 3626/1 nachádzajúceho sa na Staničnej ulici.

Spoločnosť PM dental s.r.o. uzavrela so Západoslovenskou distribučnou, a.s. zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia (stĺpu) pre stavbu „Dentálna klinika Adent“, na základe ktorej potrebujú zriadiť právo umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia a právo vstupu, prechodu a prejazdu v rozsahu 1 m².

V Zmysle Článku XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany je zriadenie vecného bremena odplatné jednorazovo vo výške 20,00 €/m² podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne.

Všetky spoplatnené vecné bremená sa každoročne upravujú o mieru inflácie. Miera inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2024 je 2,8 %. Odplata za zriadenie vecného bremena je na rok 2025 určená sumou 22,72 €.

Vyjadrenia odborov:

Odbor životného prostredia:

Spoločnosť PM dental s.r.o. uzatvorila so Západoslovenskou distribučnou, a.s. zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia (stĺpu), na základe ktorej potrebujú zriadiť právo umiestnenia a prevádzkovania energetického zariadenia a právo vstupu, prechodu a prejazdu v rozsahu 1 m², lokalita Staničná ulica.

So zriadením vecného bremena za Odbor životného prostredia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

V dotyku s plochami zelene alebo v blízkosti jestvujúcich stromov na predmetných pozemkoch pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti žiadame:

- a) v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň a ostatné plochy zelene,
- b) predchádzať poškodeniu a ničeniu drevín (debnenie kmeňov, vyviazanie konárov, podkopávanie koreňovej sústavy) a príslušenstva na plochách zelene, (za poškodenie zelene sa považuje poškodenie alebo zničenie plochy alebo prvku zelene),
- c) nevyhnutné a povolené zásahy do zelene vykonávať odbornými záhradníckymi úkonmi len so súhlasom vlastníka alebo správcu plôch zelene,
- d) pri vykonávaní stavebnej, prevádzkovej alebo inej činnosti žiadame dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie,
- e) pri hĺbení výkopov nezasahovať do ochranného koreňového priestoru dreviny. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm.

V prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.

Odbor stratégie a rozvoja mesta:

Na základe predloženej žiadosti k zriadeniu vecného bremena na časti parcely č. 3626/1 vo vlastníctve Mesta Piešťany, v rozsahu 1 m² podľa GP č. 177-122/2025 na vyznačenie vecného bremena na umiestnenie a prevádzkovanie energetického zariadenia, v súvislosti so stavbou „Dentálna klinika Adent“, uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie:

Vecné bremeno je požadované v prospech Západoslovenskej distribučnej na základe zmluvy so spoločnosťou PM dental s.r.o. o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia (stĺpu), v súvislosti s potrebou riešenia nového vjazdu, resp. zmeny, rozšírenia pôvodného vjazdu na záujmové pozemky (parc. č. 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863) pre výstavbu novostavby zdravotníckeho zariadenia - zubnej kliniky so 6 ordináciami na ulici Staničná. Na základe vydaného záväzného stanoviska k predmetnému stavebnému zámeru nemáme z územnoplánovacieho hľadiska námietky k zriadeniu vecného bremena v intenciách priloženej PD. Podmienky v súvislosti so zásahom do chodníka by mali byť odsledované Odborom výstavby a dopravy .

Odbor ekonomiky a podnikania:

Na základe I.L. zo dňa 26.09.2025 ohľadom žiadosti spoločnosti PM dental, s.r.o., Valová 4979/83, Piešťany o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na časti parcely registra „C“ č. 3626/1 s právom prechodu a prejazdu v rozsahu 1m², lokalita staničná nemá Odbor ekonomiky a podnikania námietky.

Záverom uvádzame, že žiadateľ má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové záväzky vyrovnané.

PM dental.s.r.o., Valova 4979/83, 92101 Piešťany, 0917 857 523, mikrobo@email.cz

Obchodné meno, adresa sídla, telefónne číslo, e-mailová adresa žiadateľa



0000008806

Mestský úrad PIEŠŤANY	
22. 09. 2025	
Číslo prílohy: 59186/1001	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Vybavuje:

Mesto Piešťany
Mestský úrad – odbor
právny a klientskeho centra
Nám. SNP č. 3

921 45 Piešťany

MGR D. KALÁRA
V Piešťanoch, dňa

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Obchodné meno: PM dental.s.r.o.....

v zastúpení:.....

IČO: 53 268 881.....

Sídlo: Valova 4979/83, 92101 Piešťany.....

žiadame o zriadenie vecného bremena za účelom

preložky elektrického stĺpa.....

vecné bremeno by bolo zriadené v prospech ZSDIS,
Zmluva vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č.2413300050-ZoVP

.....
.....
.....

na parc. č. 3626/1....., v kat. území Piešťany.....

podľa priloženého geometrického plánu.

.....
podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

- Geometrický plán s vyznačením vecného bremena - overený
- ZoVP 2413300050

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  GEODETICKÁ KANCELÁRIA Vajanského 28 Piešťany IČO:43 793 657 tel/fax:033/774 24 09 www.geoglobe.sk		Kraj Trnavský	Okres Piešťany	Obec Piešťany
		Kat. územie Piešťany	Číslo plánu 177-122/2025	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na parcelu parc.č. 3626/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 20.8.2025	Meno: Ing. Andrej Mlynárik	Dňa: 20.8.2025	Meno: Ing. Andrej Mlynárik	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7078				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

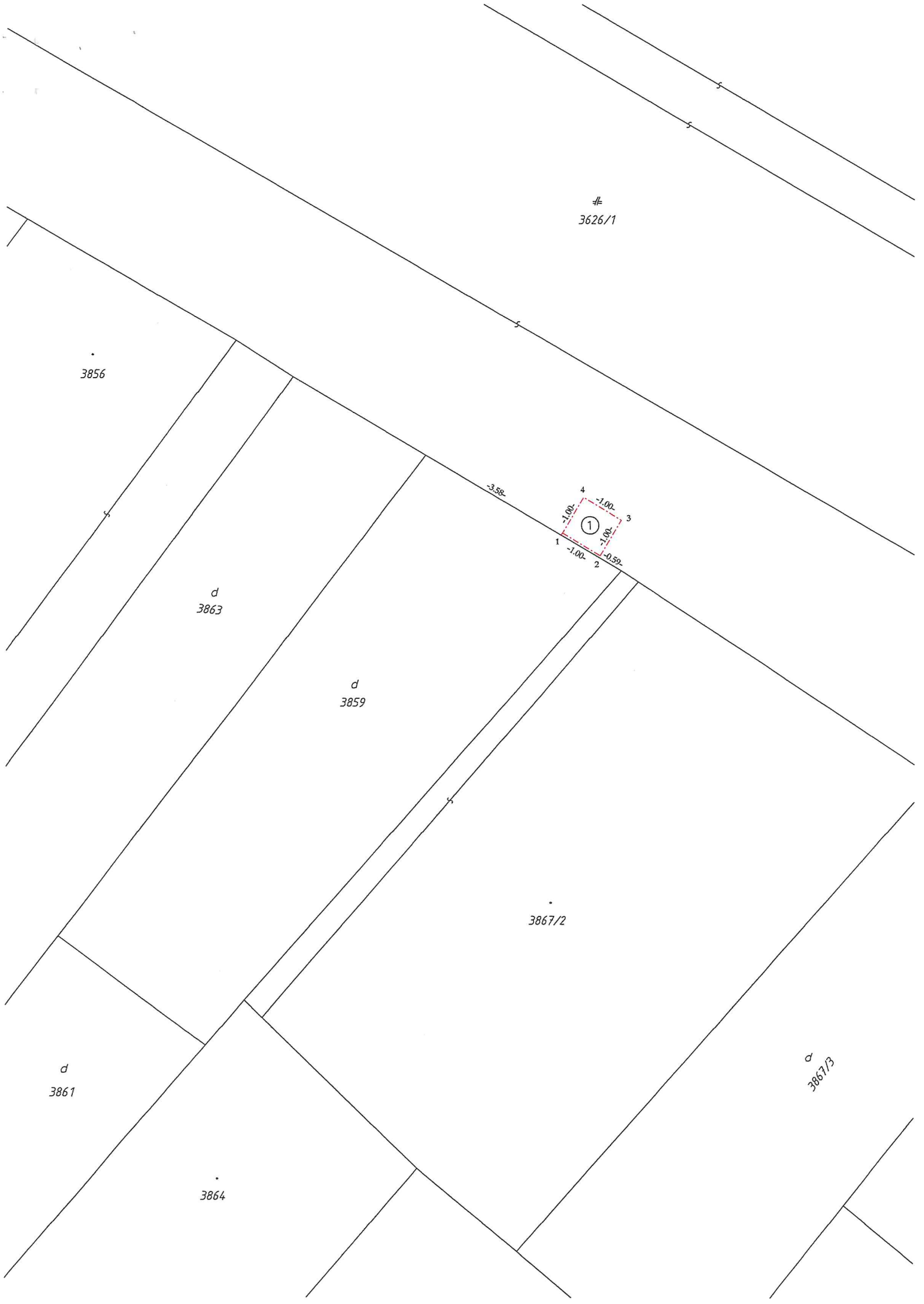
Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	PK	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
5700		3626/1	1	2530	zastav. plocha	1			3626/1	1	3626/1	1	2530	zastav. plocha 22	doterajší	
Spolu	:		1	2530						1		1	2530			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia a prevádzkovania energetického zariadenia a práva vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom vo vyznačenom rozsahu na p.č. 3626/1 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



← Parcela registra C

×

95 m²

3856

k.ú. Piešťany (846309), obec Piešťany

LV 2157 ÚPLNÝ

LV 2157 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. PM dental s.r.o., Valová 4979/83, Piešťany, PSČ 921 01, SR

Podiel: 1/1

zadajte priezvisko a meno v|

Trnavský > Piešťany > Piešťany > k.ú. Piešťany